



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ३५]

गुरुवार, नोव्हेंबर ३, २०१६/कार्तिक १२, शके १९३८ [पृष्ठ २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०४.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

जा. क्र.-नासुप्र-सभापती-४०५-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार अंतिमताः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी "ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्किम" अंतर्गत समाविष्ट आहे.—

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे उपयोग फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने प्रस्तावित केले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक १४-१९६०-दिनांक ३०-०७-२०१६ एसई (प्लॅनिंग) अन्वये शासनाद्वारे मंजूर असलेल्या प्रचलित विकास योजनेत उपयोग फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालील अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे आहे,

अनुसूची

अनु क्रमांक	खसरा क्र./मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	८९, ११५/१, ११५/२, ११५/३/ भरतवाडा,	१३ १० हेक्टर	ब्रिक किल्ल झोन (फेरबदल क्रमांक-एम-१९)	Affordable Housing करीता ' निवासी '

१०/पुनापूर

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सहाय्यक संचालक, नगर रचना या विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी ना.-एक-अ-१ (१४९०).

नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनात शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २९ ऑक्टोबर २०१६.

डॉ. दिपक म्हैसेकर,
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. २०५.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. NIT-Chariman-405-2016.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated 7th January 2000 and finally sanctioned by Govt. *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 Schemes mentioned above.

In the said Revised sanctioned Development Plan the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s.-37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 14-1160, dated 30-07-2016-SE (Planning) has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is shown in Schedule as under.—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No./Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s. 37 of M.R. & T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	89, 115/1, 115/2, 115/3/ Bharatwada	13 10 Hect.	Brick Kiln Zone (Modification No. 19)	Residential for Affordable Housing
	10/Punapur			

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Assistant Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur-440 001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Assistant Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :
The 29th October 2016.

DR. DEEPAK MHAISEKAR,
Chairman,
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.